

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY dla części 1

zawarta w Bieczu, dnia .....

pomiędzy:

**Gminą Biecz, 38-340 Biecz ul. Rynek 1** reprezentowaną przez:

Mirosława Wędrychowicza – Burmistrza Bieczy,

za kontrasygnatą:

Iwony Czełuśniak – Skarbnika Gminy,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a ..... z siedzibą w ....., przy ul. ....

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... w ..... pod numerem KRS ..... posiadającą

NIP ..... REGON .....

reprezentowaną/nym przez:

1. ....

2. ....

**(dla podmiotów wpisanych do KRS)**

Panem / Panią ..... prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w ....., zamieszkałym(a)

w ....., przy ul. ...., posiadającą numery NIP

..... PESEL ....., REGON .....

**(dla podmiotów wpisanych do CEIDG)**

zwanym dalej **Wykonawcą**.

***W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986 ), strony oświadczają co następuje:***

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem Umowy jest **przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania lokalu mieszkalnego na przedszkole w istniejącym budynku szkoły podstawowej w Racławicach realizowana w ramach projektu pn. „Kompleksowy rozwój placówek szkolnych i przedszkolnych w Gminie Biecz wraz z dostosowaniem do wymogów wynikających z reformy edukacji”.**

2. Zadanie realizowane w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, **Oś 11 Priorytetowa** Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, **Działanie 11.2** Odnowa obszarów wiejskich.
3. Zakres prac i sposób ich wykonania został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz w zapisach niniejszej umowy.

### **Terminy rozpoczęcia i wykonania Przedmiotu Umowy**

#### **§ 2**

1. Termin rozpoczęcia wykonania Przedmiotu Umowy: **dzień podpisania umowy.**
2. Wymagany termin wykonania Przedmiotu Umowy: **do dnia 31.07.2019r.**

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, wskazanie źródła poboru wody i energii elektrycznej.
  - 2) Zapewnienie na własny koszt nadzoru inwestorskiego.
  - 3) Przeprowadzanie kontroli wykonywanych robót.
  - 4) Wskazania Wykonawcy ewentualnych usterek, szkód, nieprawidłowości stwierdzonych w czasie przeprowadzanych kontroli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 5) Odbiór Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
  - 6) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem oraz zespołem pracowników zdolnych do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, dokumentacją techniczną i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż znany jest mu teren, na którym będzie wykonywany Przedmiot Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, co do możliwości należytego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z umową i dokumentacją techniczną, przepisami prawa budowlanego, aktualnym stanem wiedzy technicznej, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi, innymi obowiązującymi przepisami prawa i obowiązującymi normami, przepisami BHP i ppoż. oraz zgodnie z opracowanym Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
  - 2) Usunięcie wszystkich wad Przedmiotu Umowy wykrytych w trakcie realizacji prac, oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji.

- 3) Terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy oraz bezzwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy w zakresach i terminach z niego wynikających.
- 4) Niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o wadach lub brakach w dokumentacji technicznej lub innych przeszkodach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
- 5) Wykonanie prac niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu (zgodnie z zapisami art. 59 ustawy Prawo Budowlane) w tym wykonanie niezbędnego oznakowania obiektu, niezbędnego oznakowania ewakuacyjnego i p.poż obiektu.
- 6) Opracowanie bądź aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu wraz z niezbędnym wyposażeniem.
- 7) Zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu oraz podwykonawców przez Kierownika budowy, posiadającego wymagane przepisami prawa kwalifikacje oraz koordynacja robót podwykonawców, lub dalszych podwykonawców którym Wykonawca zleci wykonanie części Przedmiotu Umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
- 8) Zapewnienie szczególnej organizacji pracy (w tym także organizacji ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem oznaczenie i zabezpieczenie placu budowy), gdyż prace będące przedmiotem niniejszej umowy realizowane będą podczas funkcjonowania budynku szkolno-przedszkolnego. Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego zabezpieczenia miejsc objętych robotami budowlanymi, celem umożliwienia funkcjonowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności zabezpieczenia zdrowia i życia osób przebywających wokół wydzielonego terenu budowy. Termin wykonywania głośnych i/lub uciążliwych prac będzie każdorazowo uzgadniany z przedstawicielem szkoły. Jeżeli zaistnieje taka konieczność Zamawiający może zażądać wykonywania głośnych i/lub uciążliwych prac po godzinach funkcjonowania obiektu szkolnego. Teren budowy udostępniony Wykonawcy przez Zamawiającego nie może być używany przez Wykonawcę dla celów innych niż wykonywanie niniejszej umowy.
- 9) Przygotowanie placu budowy wraz z poniesieniem kosztów jego organizacji. Wykonawca na czas prowadzenia prac zapewni warunki bezpieczeństwa terenu objętego budową (w szczególności: wyгородzenia, zadaszenia, zabezpieczenia), utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie w miejscach wyznaczonych wszelkich urządzeń pomocniczych, sprzętu i materiałów. Materiały pochodzące z demontażu winny być usuwane na bieżąco z terenu budowy. Postój samochodów Wykonawcy na terenie posesji Zamawiającego będzie ograniczony wyłącznie do na czas załadunku i wyładunku.
- 10) Zapewnienie na własny koszt urządzeń do opomiarowania poboru wody i energii elektrycznej, celem rozliczenia z Zamawiającym kosztów ich zużycia.
- 11) Prowadzenie dokumentacji robót zgodnie z prawem budowlanym.
- 12) Bieżące utrzymanie porządku terenu budowy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy oraz utrzymywanie w czystości zaplecza budowy. Usuwanie wszelkich zbędnych materiałów i odpadów oraz zapewnienie we własnym zakresie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 13) Używanie na budowie sprzętu spełniającego wymogi przepisów prawa, a w szczególności dopuszczalne poziomy mocy akustycznej ciężkich urządzeń

budowlanych określone Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. (Dz. U. Nr 263 poz. 2202).

- 14) Zatrudnienie takiej ilości osób, jaka jest konieczna dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym osoby te muszą posiadać: odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, aktualne badania lekarskie pozwalające na wykonywanie zleconych prac, aktualne zaświadczenia o ukończeniu szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym Przedmiot Umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 15) Zapewnienie osobom wykonującym Przedmiot Umowy odpowiedniej odzieży i obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględne dopilnowanie ich stosowania, odpowiednie oznakowanie ubrań roboczych bądź kasków ochronnych osób wykonujących Przedmiot Umowy.
- 16) Przeszkolenie osób wykonujących Przedmiot Umowy w zakresie występujących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania robót.
- 17) Umożliwienie przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
- 18) Wykonawca przedstawi przed każdym wbudowaniem i na każde żądanie Inspektora Nadzoru stosowne atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały.
- 19) Przekazanie Zamawiającemu do odbioru końcowego kompletu dokumentów odbiorowych (atesty, certyfikaty, instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań) wraz z dokumentacją powykonawczą niezbędną do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i kosztorysem powykonawczym.
- 20) Na wniosek Inspektora Nadzoru wykonania badań, prób zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
- 21) Weryfikowanie faktur na roboty wykonywane przez Podwykonawców.
- 22) Zawiadamianie Podwykonawców o terminie odbioru robót.
- 23) Przejmowanie od Podwykonawców wykonanych przez nich (ustalonych w umowie z Podwykonawcami) zakresów robót, sprawowanie nad tymi robotami pieczy do czasu ich odbioru przez Zamawiającego, usuwanie wad i / lub usterek powstałych w tych robotach w okresie od dnia przyjęcia ich od Podwykonawcy do dnia odbioru przez Zamawiającego.
- 24) Terminowe regulowanie należności za roboty zrealizowane przez Podwykonawców.
- 25) Co najmniej 3 dni wcześniej informowanie Inspektora Nadzoru o gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru oraz spisaniu protokołu odbioru robót zanikających.
- 26) Naprawienie szkód wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłych na skutek lub w związku z prowadzeniem robót lub innych działań Wykonawcy.
- 27) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego oraz likwidacja własnego zaplecza niezwłocznie po zakończeniu robót.
- 28) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie obiektu, Wykonawca

zobowiązany jest wykonać te roboty po wcześniejszym uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

- 28) Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innych systemów, materiałów niż wskazane w dokumentacji projektowej, jeżeli ich opisanie w projektach budowlano-wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych lub w przedmiarach robót nastąpiło poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Wykazanie równoważności systemów, materiałów, spoczywa na Wykonawcy. Warunkiem zastosowania równoważnych systemów, materiałów jest spełnienie wszystkich aktualnych i obowiązujących norm, konieczność posiadania parametrów nie gorszych od wskazanych w dokumentacji projektowej. W przypadku zaoferowania równoważnych systemów, materiałów Wykonawca musi przed ich zastosowaniem (ich wbudowaniem) przedstawić oferowane systemy, materiały poprzez złożenie stosownych dokumentów potwierdzających ich równoważność za zgodą projektanta w celu aprobaty Zamawiającego.

## **Obowiązki w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami i BHP**

### **§ 5**

#### **I. Ochrona środowiska i gospodarowanie odpadami**

1. Wykonawca, jako podmiot korzystający ze środowiska, jest obowiązany do przestrzegania wymagań ochrony środowiska na podstawie obowiązujących przepisów.
2. W przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie podjąć niezbędne działania zapobiegawcze.
3. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku Wykonawca obowiązany jest do ograniczenia szkody i podjęcia działań naprawczych.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność oraz przejmuje odpowiedzialność w stosunku do osób trzecich związaną z wykonywaniem na terenie budowy, wszelkich prac niezgodnie z zasadami ochrony środowiska i gospodarki odpadami określonymi w szczególności w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz.799.), ustawie z dnia 13 kwietnia 2001 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 954), ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 992), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 1614) oraz w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz.2268) w tym za:
  - 1) zniszczenie terenów zieleni albo drzew lub krzewów spowodowane niewłaściwym wykonywaniem robót ziemnych lub wykorzystaniem sprzętu mechanicznego albo urządzeń technicznych oraz zastosowaniem środków chemicznych w sposób szkodliwy dla roślinności oraz za usuwanie drzew lub krzewów bez wymaganego zezwolenia a także za zniszczenie spowodowane niewłaściwą pielęgnacją terenów zieleni, zadrzewień, drzew lub krzewów zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
  - 2) zanieczyszczenie wód i gruntu substancjami niebezpiecznymi pochodzącymi z uszkodzonych maszyn i urządzeń,
  - 3) emisję ponadnormatywnego poziomu hałasu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów o ochronie wód i nienaruszania stosunków wodnych.
6. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów opisanych w ust. 4, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i innych kosztów było

następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu tychże kosztów na pierwsze żądanie Zamawiającego.

7. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem wszelkich odpadów powstających w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy. W związku z powyższym, ciąży na nim obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów tzn.: zapewnienia bezpiecznych dla ludzi i środowiska warunków gromadzenia odpadów w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz transportu z tych miejsc do miejsc magazynowania, przetwarzania odpadów (odzysku lub unieszkodliwiania odpadów) oraz pełnienia nadzoru nad takimi działaniami w zakresie przekazywania odpadów wyłącznie uprawnionym odbiorcom, posiadającym ważne decyzje w zakresie gospodarowania odpadami, czyli zbierania lub przetwarzania odpadów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska, a w szczególności zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie odpady i części niewykorzystanych materiałów. W przypadku, niewywiązania się Wykonawcy z tego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a następnie obciążyć Wykonawcę fakturą na kwotę stanowiącą koszt posprzątania oraz usunięcia i utylizacji odpadów. Zlecenie przez Zamawiającego powyższych czynności osobie trzeciej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady.
9. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz jego Podwykonawcy podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą stosować się do ustaleń wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile była wymagana.
10. Wykonawca może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami innemu posiadaczowi odpadów, który uzyskał pozwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, chyba że działalność taka nie wymaga uzyskania pozwolenia.
11. Wykonawcy zabrania się na terenie budowy/w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) wywożenia lub wnoszenia odpadów, które nie powstały w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
  - 2) gromadzenia w miejscach i warunkach niezgodnych z Zamawiającym:
    - odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy,
    - spalania lub zakopywania odpadów i innych materiałów,
  - 3) wprowadzania ścieków bytowych i ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych przeznaczonych do odprowadzania wód opadowych, a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej,
  - 4) wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych i systemów gospodarki wodno - ściekowej, odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszkających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych itp. określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. 2018r., poz.1152).

## **II. BHP**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczne i higieniczne warunki pracy.
2. Obowiązek ten będzie realizowany między innymi poprzez dopuszczenie przez Wykonawcę do pracy tylko osób, które:
  - 1) posiadają aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na

- zajmowanym stanowisku w przedsiębiorstwie Wykonawcy,
- 2) posiadają aktualne zaświadczenie o przebytych szkoleniach w dziedzinie bhp, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 3) zostały poinformowane o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną pracą, sposobach ograniczenia poziomu ryzyka podczas pracy oraz złożyły Wykonawcy oświadczenia o zapoznaniu się z tymi informacjami,
  - 4) otrzymały i stosują podczas pracy odzież i obuwie robocze, ochronne, środki ochrony zbiorowej i środki ochrony indywidualnej - zwłaszcza sprzęt chroniący przed porażeniem prądem elektrycznym oraz przed upadkiem z wysokości. Sprzęt, o którym mowa wyżej, musi być sprawny i dostosowany do charakteru wykonywanej pracy oraz związanymi z nią zagrożeniami,
  - 5) znajdują się w stanie gwarantującym bezpieczne wykonywanie pracy (w szczególności nie są pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających).
3. Wykonawca oświadcza, że on sam, a także jego Podwykonawcy będą wykonywać zadania związane z realizacją Przedmiotu umowy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz instrukcjami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
4. Wyznaczony Kierownik Budowy będzie składać Zamawiającemu sprawozdania dotyczące:
- 1) zagrożeń potencjalnie wypadkowych oraz zdarzeń potencjalnie wypadkowych zauważonych w czasie pracy i zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - ustnie, bezzwłocznie,
  - 2) wszystkich wypadków przy pracy, w których brali udział pracownicy Wykonawcy (również Podwykonawcy), zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego - pisemnie w ciągu 3 godzin od zaistnienia wypadku.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje wszelkie koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawców robót jak za swoje własne.

## **Zatrudnienie osób**

### **§ 6**

1. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r. poz. 108 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:
- roboty budowlane w szczególności: roboty rozbiórkowe, zamurowania i uzupełnienia (stolarka, ściany, posadzki, wywóz gruzu), roboty żelbetowe, roboty murarskie, wykonanie posadzek, ścian, sufitów, stolarki oraz daszku nad wejściem i barierki,
  - sanitarne, w szczególności: instalacje c.o., instalacje wod.-kan. wewnętrzne i zewnętrzne,
  - instalacje elektryczne i instalacje systemu pętli indukcyjnej,
- z wyłączeniem przypadków, których rodzaj pracy może być wykonywany na podstawie innych przepisów prawa.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności przez okres realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie o którym mowa u ust 2. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz.1000), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imiona, nazwiska, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Ponieważ umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji, każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów określonych w ust. 2 i 3 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy z naliczeniem kary umownej o której mowa w ust. 6.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy celem potwierdzenia zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.

6. Za każdy stwierdzony przypadek dopuszczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę do realizacji czynności objętych przedmiotem umowy przez osoby nie zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto**. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

## **Podwykonawcy**

### **§ 7**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale Podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu - nie później niż na 14 dni przed przystąpieniem do wykonywania prac przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców - projektu umowy o podwykonawstwo, zgodnie z ust. 3 pkt 1.



3. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu:
  - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
  - 2) jednego egzemplarza zawartej umowy o podwykonawstwo lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jednego egzemplarza każdej jej zmiany lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii jej zmiany - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub wprowadzenia tej zmiany. Poświadczenie za zgodność z oryginałem musi być dokonane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub do projektu jej zmiany, w przypadku:
  - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia złożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub kopii jej zmiany, może wnieść pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany, w przypadku:
  - 1) niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewidziano termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu jeden egzemplarz zawartej umowy o podwykonawstwo (lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Za uchybienia w umowach o podwykonawstwo i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary:
  - 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany - w wysokości **1 % wartości brutto niniejszej umowy**, z zastrzeżeniem wyłączenia tego obowiązku w okolicznościach określonych w ust. 9.
  - 2) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany - w wysokości **1 % wartości brutto niniejszej umowy**,
  - 3) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości **2 % wartości brutto niniejszej umowy**.

11. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie Podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Podwykonawców zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie traktowane, jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań związanych z realizacją przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. Okres gwarancji udzielany przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę musi odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez Wykonawcę.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Wprowadza się następujące zasady zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy:
  - 1) W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia za wykonane roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  - 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  - 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  - 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 7) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. Odstąpienie może nastąpić w terminie 14 dni od daty dokonania ostatniej zapłaty dla Podwykonawcy.
15. Wymagania dotyczące projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- 1) Projekt umowy/umowa z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą musi zawierać:
    - a) zakres robót, usług lub dostaw powierzony Podwykonawcy oraz dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową. Zakres robót nie może być inny niż wynikający z umowy Zamawiającego z Wykonawcą w szczególności w odniesieniu do: technologii, rodzaju zastosowanych materiałów, ilości prac,
    - b) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość zakresu, o którym mowa w punkcie a) wynikająca z oferty Wykonawcy. Sposób rozliczenia z Podwykonawcą i z dalszym Podwykonawcą musi być zgodny ze sposobem rozliczenia Zamawiającego z Wykonawcą,
    - c) termin wykonania robót objętych umową. Termin wykonania powinien uwzględniać przewidywany termin w umowie Zamawiającego z Wykonawcą,
    - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, zgodny z postanowieniami ust. 8,
    - e) zapis mówiący o obowiązku posiadania przez Podwykonawcę lub osoby, którymi on się posługuje przy realizacji umowy o podwykonawstwo uprawnień pozwalających im wykonywać czynności im powierzone jeżeli prace powierzone Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wymagają posiadania uprawnień określonych w ustawie Prawo budowlane. Zmiana przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę którejkolwiek z wyżej wymienionych osób wymaga uprzedniej zgody Wykonawcy oraz Zamawiającego, która to zgoda zostanie udzielona po udowodnieniu przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, iż zaproponowane osoby posiadają stosowne uprawnienia.
  - 2) Zawarcie umowy o podwykonawstwo pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami, wymaga uzyskania pisemnej zgody Wykonawcy, o której mowa w ust. 3 pkt 1.
  - 3) Treść umowy o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy.
  - 4) Umowa o podwykonawstwo musi mieć formę pisemną i być sporządzona w języku polskim.
16. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

#### **§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie .....zł brutto (słownie złotych: .....), wynikające z oferty Wykonawcy, w tym kwota netto: .....zł, stawka podatku od towarów i usług (VAT) .....%.
2. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w Umowie, uznaje się że Wykonawca uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy zamówienia, nieokreślone szczegółowo, ale niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne koszty, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź nie określone w umowie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przezwyciężenia takiego ryzyka lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane i odebrane roboty nastąpi fakturą końcową.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone na podstawie wystawionej faktury VAT.
6. Termin zapłaty faktury za wykonane i odebrane odbiorem końcowym roboty ustala się na 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury oraz protokołu odbioru końcowego zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. **Fakturę należy wystawić na: Odbiorca: Urząd Miejski w Bieczu, Nabywca: Gmina Biecz, ul. Rynek 1, 38-340 Biecz**, która jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacyjny podatnika NIP 738-197-38-83 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
9. Błędnie wystawiona faktura, brak protokołu odbioru robót lub brak oświadczenia Podwykonawcy, o którym mowa w niniejszym paragrafie, będzie skutkowało odmową ze strony Zamawiającego przyjęcia faktury bez ponoszenia jakichkolwiek negatywnych konsekwencji z tego tytułu. W takiej sytuacji termin zapłaty faktury o którym mowa w ust. 6 będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.
10. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje po dokonaniu zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, a Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
11. Za dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, Zamawiający przyjmuje wyłącznie pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające uregulowanie na jego rzecz należności za zrealizowane roboty. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Brak dowodu zapłaty na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury, bez możliwości ubiegania się przez Wykonawcę o zapłatę odsetek za zwłokę w płatności, o których mowa w ust. 14.
13. Zasady zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zostały określone w § 7.
14. W przypadku uchybienia terminom płatności, określonym w ust. 6 Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe za opóźnienie, za każdy dzień zwłoki. Wykonawca może odstąpić od naliczania odsetek za opóźnienie w zapłacie faktury VAT.
15. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wyłącza się możliwość jednostronnego potrącenia przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wobec Wykonawcy.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

#### **§ 9**

1. Na poczet należytego wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, wskazanej w § 8 ust. 1, co stanowi kwotę.....zł, słownie :.....
2. Zabezpieczenie to wniesione jest w formie .....
3. Ustala się, że :
  - 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... złotych gwarantującego zgodnie z umową wykonanie robót zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
  - 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. .... złotych przeznacza się na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone/zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

### Osoby upoważnione do dokonywania czynności

#### § 10

1. Zamawiający będzie sprawował nadzór nad realizacją robót budowlanych za pośrednictwem inspektora nadzoru w osobie ..... nr uprawnień ....., tel. ....

2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane, nie posiada natomiast pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy, określone w niniejszej umowie i powodujących jego zwiększenie.

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: ..... nr uprawnień ....., tel. ....

4. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów w trakcie wykonywania niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego powołane zostaną następujące osoby:

.....telefon.....,

email: .....;

.....telefon.....,

email: .....

Osoby nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmian zakresu robót, wprowadzania robót zamiennych.

### Odbiory

#### § 11

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć Wykonawca i Zamawiający oraz kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego a także przedstawiciele użytkownika placówki szkoły.

3. Strony ustalają, że przewidują następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,

b) odbiór końcowy robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni roboczych przed planowanym wykonaniem prac. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie dokonano odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt i ryzyko – odkrycie lub też inne adekwatne czynności celem dokonania odbioru we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.

5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń stwierdza kierownik budowy wpisem do dziennika budowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót z wyprzedzeniem **3 dni roboczych** przed planowanym terminem odbioru końcowego.

7. Do zawiadomienia o gotowości odbioru końcowego Wykonawca załączy kompletną dokumentację powykonawczą dotyczącą Przedmiotu Umowy składającą się z technicznych protokołów odbioru, niezbędnych świadectw kontroli jakości, aprobat technicznych, świadectw jakości, atestów wbudowanych materiałów, wyników pomiarów kontrolnych

oraz oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną z uwzględnieniem ewentualnych potwierdzonych zmian oraz oświadczeniem o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót. Wykonawca dostarczy również kosztorys powykonawczy.

8. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia odbioru jest zobowiązany doręczyć Zamawiającemu instrukcję użytkowania i konserwacji urządzeń (jeżeli objęte są przedmiotem umowy) dostarczonych przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji odpowiada za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji urządzeń.
9. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego robót w ciągu 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru oraz po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru kompletności dokumentów załączonych do zawiadomienia. W przypadku wystąpienia braków w zawiadomieniu lub w dokumentach, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia. Termin rozpoczęcia odbioru zostanie ustalony przez Zamawiającego licząc od daty uzupełnienia przez Wykonawcę zawiadomienia lub dokumentów.
10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o terminie jego odbioru podwykonawców przy których udziale wykonał przedmiot umowy.
11. Czynności odbioru zostaną zakończone najpóźniej w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy w protokole odbioru termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony:
    - jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - do obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – do powierzenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do jego utraconej wartości technicznej, użytkowej lub estetycznej,
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 12 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
14. Jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń, za termin zakończenia robót uważa się dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego osiągnięciu przez gotowości do odbioru przedmiotu umowy. W pozostałych przypadkach za termin zakończenia robót uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

## **Gwarancja i rękojmia**

### **§ 12**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany został prawidłowo, zgodnie z Umową, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym z istniejącymi w tym zakresie Polskimi

- Normami, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonane roboty i użyte materiały Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji liczonej** od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez zastrzeżeń) protokołu końcowego.
  3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady odebranego przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy.
  4. Strony zgodnie oświadczają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy rozszerzają w stosunku do zasad określonych w art. 556 i następnych Kodeksu cywilnego. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w chwili dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady na zasadach takich jak w przypadku gwarancji.
  5. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy. Przeglądy te przeprowadzane będą w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok okresu gwarancyjnego. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą protokół w którym opisane zostaną wszelkie wady i usterki oraz termin ich usunięcia. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego w szczególności nie pozbawia go prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu usunięcia wad.
  6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
  7. W przypadku ujawnienia się wad w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją i rękojmią Zamawiający dokona zgłoszenia Wykonawcy tego faktu w terminie 5 dni roboczych od dnia jego ujawnienia przez Zamawiającego. Zgłoszenie zostanie dokonane telefonicznie pod nr tel. .... , drogą elektroniczną na adres e-mail ..... lub pismem na adres siedziby Wykonawcy.
  8. W przypadku zgłoszenia wad, która w ocenie Zamawiającego uniemożliwia dalszą prawidłową eksploatację lub powoduje zagrożenia bezpieczeństwa i mienia wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego.
  9. Pozostałe wady, które w ocenie Zamawiającego nie skutkują zagrożeniem i nie wykluczają eksploatacji obiektu Wykonawca usunie w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od daty zgłoszenia. W przypadkach uzasadnionych na wniosek Wykonawcy możliwe jest wyznaczenie terminu dłuższego.
  10. Jeżeli w wykonaniu obowiązku z tytułu gwarancji, Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru robót wykonanych w ramach gwarancji. W pozostałych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy/usuwania wad.
  11. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim poinformowaniu Wykonawcy uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji oraz bez utraty prawa do naliczania kar umownych za nieterminowe usunięcie wad.
  12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego z powodu istnienia wady. Odpowiedzialność ta jest niezależna od obowiązku zapłaty kar umownych. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
  13. W przypadku gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, obowiązują terminy udzielonej gwarancji, z tym, że nie mogą być one krótsze od terminu określonego niniejszą Umową, a Wykonawca jest zobowiązany wydać Zamawiającemu karty gwarancyjne w stanie kompletnym i potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji. W przypadku, gdy termin gwarancji producenta jest krótszy od ustalonego

Umową, Wykonawca udziela na okres ponad okres gwarancji producenta, gwarancji do upływu okresu określonego Umową.

14. Jeżeli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca przed ich zainstalowaniem informuje o tym Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za serwisowanie w/w elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

### **Ubezpieczenie** **§ 13**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca odpowiada za czynności własne oraz osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie wynikające z umowy lub którym wykonanie tych zobowiązań powierza.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania umowy ważnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł (słownie dwieście tysięcy złotych). Kopię dokumentu ubezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji prac. W przypadku zakończenia okresu obowiązywania polisy Wykonawca niezwłocznie przedstawi jej prolongatę.

### **Kary umowne** **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w sytuacji, gdy w wyniku tej zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci środki unijne (w tym m.in. zostaną cofnięte, zostanie wydana odmowa ich przyznania, zostaną ograniczone, zostanie nałożony obowiązek zwrotu) przyznane na wykonanie Projektu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w pkt.1,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będącego podstawą tego odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania Umowy, Zamawiający utraci środki europejskie, (w tym m.in. zostaną cofnięte, zostanie wydana odmowa ich przyznania, zostaną ograniczone, zostanie nałożony obowiązek zwrotu) przyznane na wykonanie Projektu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w pkt 4,
  - 6) w sytuacji, gdy w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, Zamawiający utraci środki europejskie, (w tym m.in. zostaną cofnięte, zostanie wydana odmowa ich przyznania, zostaną ograniczone, zostanie nałożony



- obowiązek zwrotu) przyznane na wykonanie Projektu, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconych środków. W takim przypadku Zamawiający nie będzie uprawniony do nałożenia kary umownej określonej w pkt 2 i 5.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona przez niego szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Kary umowne liczone są od wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy według wyboru Zamawiającego.

## **Odstąpienie od Umowy**

### **§ 15**

1. Poza okolicznościami przewidzianymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca mimo dwukrotnych pisemnych wezwań nie realizuje Przedmiotu Umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 2) Wykonawca opóźnia się tak dalece z rozpoczęciem lub wykonaniem Przedmiotu Umowy, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał wykonać Przedmiot Umowy w czasie umówionym,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionej przyczyny i przerwa trwa dłużej niż -7 dni,
  - 4) jeżeli w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, który jednocześnie był podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy, strony dokonają następujących czynności:
  - 1) Zamawiający wyznaczy termin i miejsce inwentaryzacji oraz sporządzi protokół zaawansowania robót, według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Sporządzony bez udziału upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy protokół będzie również posiadał moc obowiązującą, o ile Wykonawca nie przybył pomimo zawiadomienia go o terminie inwentaryzacji nie później niż 3 dni przed jej terminem,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) W przypadku zaawansowania prac Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego urządzenia, materiały i inne prace za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację projektową oraz komplet dokumentów dla zakresu

wykonanych prac (w szczególności: atesty, certyfikaty, instrukcje i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia, aprobaty techniczne, wyniki prób i badań, protokoły odbioru robót zanikowych, dziennik budowy).

5. Odstąpienie od Umowy w całości lub w części nie powoduje utraty roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę istniejących na dzień skuteczności odstąpienia, w tym także roszczeń o zapłatę kar umownych na podstawie § 14 Umowy.

### **Zmiana Umowy**

#### **§ 16**

1. Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu, a zmiany te nie mogą naruszać postanowień art. 144 ustawy.

2. Zamawiający na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w niżej wymienionych przypadkach:

1) W sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy, na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, gdy:

- a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, co zostanie potwierdzone pisemnie przez inspektora nadzoru,
- b) zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależnie od stron, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezawinione przez żadną ze Stron, których skutków nie da się przewidzieć, ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojna, zamieszki, skażenia radioaktywne itp.,
- c) nie przekazania przez Zamawiającego placu budowy w terminie określonym w umowie,
- d) zaistnieją zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- e) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- f) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonywania przedmiotu zamówienia,
- g) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- h) zaistnieją inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, których wcześniej nie można było przewidzieć, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1), termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) W przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej (w zakresie materiałów, parametrów technicznych, sposobu wykonania przedmiotu umowy), zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru, niewykraczających poza przedmiot zamówienia w następujących przypadkach:

a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36 a ust.5 Prawa budowlanego,

b) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych.

3) Zmiany osób funkcyjnych odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy mogą nastąpić w przypadku:

a) zmiany osób realizujących przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, spełniające warunki udziału w postępowaniu,

b) zmiany osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym warunki udziału w postępowaniu.

4) Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:

a) zmiana ceny w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu wejścia w życie przepisów dot. zmiany stawki podatku VAT, jeszcze nie wykonano.

5) Inne zmiany dopuszczone przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2018r., poz. 1986), ustawy Prawo Budowlane oraz odpowiednich aktów wykonawczych do ww. ustaw.

#### **§ 18**

Wszelkie mogące wyniknąć na tle umowy spory rozstrzygać będą właściwe miejscowo i rzeczowo Sądy powszechne właściwe według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

Integralną częścią umowy są: SIWZ wraz z załącznikami i oferta Wykonawcy - załącznik 1 do niniejszej umowy

## **§ 20**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**